

Приложение к
постановлению администрации
Пышминского городского округа
от _____ 2021 № _____
«Об утверждении Программы
профилактики рисков причинения
вреда (ущерба) охраняемым
законом ценностям в сфере
муниципального жилищного
контроля в Пышминском
городском округе на 2022 год»

ПРОГРАММА ПРОФИЛАКТИКИ рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля в Пышминском городском округе на 2022 год

1. Анализ текущего состояния осуществления муниципального контроля, описание текущего уровня развития профилактической деятельности контрольного (надзорного) органа, характеристика проблем, на решение которых направлена программа профилактики

Положение о муниципальном жилищном контроле в Пышминском городском округе, утвержденное решением Думы Пышминского городского округа от 25.08.2021 № 310, устанавливает порядок организации и осуществления муниципального жилищного контроля в Пышминском городском округе (далее – муниципальный жилищный контроль).

Предметом муниципального жилищного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями кроме юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность на основании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, и гражданами обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда:

1) требований к использованию и сохранности жилищного фонда, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме, порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;

2) требований к формированию фондов капитального ремонта;

3) требований к созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

4) требований к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

5) правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего

имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;

6) правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения;

7) правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

8) требований энергетической эффективности и оснащённости помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;

9) требований к порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (далее – система);

10) требований к обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;

11) требований к предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования.

12) исполнение решений, принятых органом контроля по результатам контрольных мероприятий.

Контрольным органом, уполномоченными на осуществление муниципального жилищного контроля в границах Пышминского городского округа, является администрация Пышминского городского округа (далее – контрольный орган, орган муниципального жилищного контроля). Должностными лицами, уполномоченными на осуществление муниципального жилищного контроля согласно их компетенции, являются должностные лица отдела строительства, газификации и жилищной политики администрации Пышминского городского округа.

Организация и осуществление муниципального жилищного контроля регулируются Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Закон № 248-ФЗ).

Объектом муниципального жилищного контроля (далее - объект контроля) является:

- деятельность по управлению многоквартирными домами;
- деятельность по формированию фондов капитального ремонта;
- деятельность по предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;
- деятельность по размещению информации в системе;
- деятельность по предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования.

2. Цели и задачи реализации Программы профилактики

Целями профилактических мероприятий являются:

1) стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;

2) устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и/или причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

3) создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

Задачами профилактических мероприятий (Программы профилактики) являются:

1) укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований путем активизации профилактической деятельности;

2) явление причин, факторов и условий, способствующих нарушению обязательных требований, разработка мероприятий, направленных на их устранение;

3) повышение правосознания и правовой культуры руководителей юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан.

3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

Номер строки	Наименование мероприятия	Срок реализации мероприятия	Ответственное должностное лицо
1	Информирование контролируемых и иных заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований жилищного законодательства посредством публикации на официальном сайте Пышминского городского округа, в газете «Пышминские вести»	В течение 2022 года	Должностное лицо контрольного органа
2	Обобщение контрольным (надзорным) органом правоприменительной практики осуществления муниципального жилищного контроля в части компетенции.	Ежегодно, не позднее 1 марта 2022 года	Должностное лицо контрольного органа
3	Объявление предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований, установленных действующим законодательством	По мере появления оснований, предусмотренных действующим законодательством	Должностное лицо контрольного органа
4	Консультирование органом контроля осуществляется по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального жилищного контроля в том числе о местонахождении и графике работы органа контроля, реквизитах нормативно-правовых актах, регламентирующих осуществление муниципального жилищного контроля, о порядке и ходе осуществления муниципального жилищного контроля	По обращениям контролируемых лиц и их представителей, поступившим в течение 2022 года, в устной или письменной форме по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме, в	Должностное лицо контрольного органа

		ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) мероприятия, без взимания платы.	
5	Профилактический визит	Один раз в год, в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи.	Должностное лицо контрольного органа

4. Показатели результативности и эффективности Программы профилактики

Номер строки	Наименование показателя	Величина
1	Обеспечение размещения на официальном сайте Пышминского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» информации о принятых и готовящихся изменениях обязательных требований	100%
2	Выполнение профилактических программных мероприятий согласно плану	100%
3	Информирование контролируемых лиц и иных заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований жилищного законодательства.	100%